

УГОВОР О ПРИВРЕМЕНОМ ПОСТАВЉАЊУ БАНКОМАТА

Закључен у Београду, дана _____, између следећих уговорних страна:

1. **НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРК БЕОГРАД Д.О.О. БЕОГРАД**, регистрован у регистру привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре Републике Србије, матични број 21113115, са регистрованим седиштем у улици Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд-Звездара, Република Србија, кога овде на основу Одлуке бр. 274/2017 од 10.04.2017. године, заступа Радиша Вићевић, у својству помоћника директора (у даљем тексту: „**НТП Београд**“) и
2. _____, регистрован у регистру привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре Републике Србије, матични број _____, са регистрованим седиштем у улици _____ број _____, 11000 Београд, Република Србија, кога овде заступа _____, у својству _____ (у даљем тексту: „**Корисник**“).

(у даљем тексту заједнички означене као „**Уговорне стране**“, а појединачно као „**Уговорна страна**“)

Уговорне стране претходно констатују:

- да је НТП Београд дана 13.03.2019. године донео Одлуку о постављању привременог покретног објекта: банкомата, *Vending* апарата за кафу, апарата за хладне напитке и грицкалице и фрижидера за сладолед, број 288/2019 (у даљем тексту „**Одлука**“);
- да је у складу са Јавним позивом од дана _____ године, Корисник упутио понуду која је, од стране Комисије образоване Одлуком, изабрана као економски најповољнија;
- да су се стекли услови да се овим Уговором о привременом постављању банкомата уреде међусобна права и обавезе, на начин како даље следи:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет Уговора су међусобна права у обавезе уговорних страна у поступку постављања (инсталирања и стављања у функцију) коришћења и уклањања банкомата:

модел.....,

произвођач.....,

серијски број

у комплексу Научно-технолошког парка у Београду, општина Звездара, у улици Вељка Дугошевића бр. 54, кат. парцела 2277/4 КО Звездара (у даљем тексту „**Комплекс**“).

Члан 2.

Позиција на којој ће Корисник привремено поставити банкомат налази се на следећој локацији:

-везни део В1 приземље;

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да је искључива намена наведених локација постављање (инсталирање и стављање у функцију) банкомата.

Уговорне стране су сагласне да НТП Београд има право надзора над постављањем банкомата на наведеној локацији.

Уколико у току вршења надзора НТП Београд установи да Корисник наведену локацију користи супротно намени из става 1. овог члана, наступиће један од разлога за једнострани раскид уговора.

Члан 4.

Корисник нема право да наведену локацију даје у подзакуп другом правном или физичком лицу.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 5.

НТП Београд се обавезује да Кориснику омогући несметано постављање (инсталирање и стављање у функцију) банкомата.

Корисник ће инсталирати сопствену опрему неопходну за постављање банкомата у Комплексу. Корисник ће обезбедити о свом трошку, за властиту употребу, све материјале, опрему и уређаје неопходне за ефикасно функционисање банкомата у Комплексу.

Сви материјали, опрема и уређаји морају бити у складу са највишим стандардима и морају бити сигурни и одговарати у свему техничкој спецификацији банкомата достављеној у понуди Корисника.

НТП Београд ће обезбедити електричну енергију за постављање и коришћење банкомата и обезбедиће континуално одржавање електричних инсталација, како би банкомат био у функционалној готовости. Уколико инсталација било које опреме од стране Корисника захтева употребу електричне енергије која није предвиђена преко стандардне струјне утичнице, трошкови таквих модификација и инсталација сноси искључиво Корисник.

Корисник ће осигурати да банкомат буде оперативан у периоду од двадесет четири (24) сата, седам (7) дана у недељи, укључујући и празнике. Корисник не сме бити смањивати овај степен оперативности, током трајања уговора, без претходног одобрења НТП Београд. Изузетно, у случају квара апарата, Корисник ће бити у обавези да квар у разумном року отклони.

Корисник ће о свом трошку банкомат одржавати и чувати у исправном стању како би осигурао да ће банкомат за време трајања овог уговора радити исправно.

Корисник ће обезбедити бесплатни телефонски број за 24 сата дневно приступ сервисима за поправку и помоћ корисницима банкомата, те ће истакнути и приказати такав телефонски број и његову намену на лицу банкомата.

Члан 6.

Корисник се обавезује да :

- обезбеди све потребне дозволе и сагласности надлежних органа потребних за обављање регистроване делатности;
- у року до 15 дана од дана потписивања овог Уговора, наведену локацију приведи намени, односно да постави банкомат на предвиђеној локацији. Након истека наведеног рока, уколико Корисник наведену локацију не приведи намени уговор ће се сматрати раскинутим а Корисник ће бити у обавези да плати уговорну казну у износу од једномесечне накнаде за постављање апарата;
- врши комплетно одржавање, контролу рада и сервисирање банкомата, као и одржавање хигијене банкомата;
- се уздржи од узнемиравања, прављења буке или било ког другог облика ометања запослених у Комплексу;
- банкомат замени у току трајања уговора са банкоматима који имају исте карактеристике као банкомат из члана 1. овог Уговора, или са банкоматом новије генерације, у случају квара или неисправности банкомата;
- у случају да приликом постављања, коришћења и уклањања банкомата причини штету на имовини НТП Београд, у року од 7 дана исту надокнади. Уколико у наведеном року Корисник не надокнади причињену штету, НТП Београд ће активирати средства обезбеђења из члана 8. Уговора.

НАКНАДА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ АПАРАТА

Члан 7.

Месечни износ накнаде за постављање банкомата износи.....(у даљем тексту: „**Накнада**“), сходно Одлуци о избору најповољније понуде бр.....од.....

Корисник ће уплату Накнаде извршити на рачун који НТП Београд буде навео на одговарајућој фактури.

У износ Накнаде није урачунат припадајући износ пореза на додату вредност (ПДВ), који ће бити обрачунат од стране НТП Београд и чији припадајући износ ће бити наведен у фактури. НТП Београд ће обрачун Накнаде вршити у динарима. Фактурисање ће се вршити на месечном нивоу, последњег радног дана у месецу за тај месец. Накнада доспева за плаћање у року који је наведен у фактури и који не може бити дужи од 5 (пет) дана од дана пријема фактуре.

СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 8.

Корисник се обавезује да року од 7 дана од дана закључења овог уговора изврши уплату новчаног депозита НТП Београд у износу Накнаде, који ће служити као средство обезбеђења за уредно извршење обавеза Корисника и накнаду евентуално причињене штете.

Корисник ће извршити уплату готовинског депозита на рачун који НТП Београд буде навео на одговарајућој факури.

НТП Београд има право да задржи одговарајући износ готовинског депозита у случају да Корисник не измири било коју доспелу, а неплаћену обавезу по основу овог Уговора, укључујући и обавезе по основу накнаде штете. У том случају, НТП Београд ће имати право да задржи онај износ готовинског депозита који је једнак износу доспеле, а неисплаћене обавезе Корисника, увећан за одговарајућу законску затезну камату и припадајући износ ПДВ (уколико га буде).

У случају да НТП Београд обавести Корисника да је одговарајући износ готовинског депозита задржан у складу са ставом 3. овог члана, Корисник ће, у року који не може бити дужи од 15 (петнаест) календарских дана од дана пријема таквог обавештења, доставити НТП Београд недостајући износ готовинског депозита, како би готовински депозит био једнак износу који је одређен у ставу 1. овог члана.

У случају престанка Уговора и под условом да је Корисник у потпуности извршио своје обавезе по Уговору, укључујући и исплату било ког дугованог износа по основу накнаде штете коју је Корисник, односно лице запослено или на други начин ангажовано од стране Корисника, проузроковао на Комплексу, НТП Београд ће Кориснику вратити готовински депозит 15-ог дана након потпуног испуњења свих обавеза Корисника по Уговору.

ОСТАЛИ ТРОШКОВИ

Члан 9.

Трошкови евентуалне адаптације наведене локације, трошкови текућег одржавања, као и трошкови оправки банкомата падају на терет Корисника.

ОСИГУРАЊЕ

Члан 10.

Осигурање банкомата и пратеће опреме или Корисника у Комплексу НТП Београд није обухваћено овим Уговором.

РЕШАВАЊЕ РЕКЛАМАЦИЈА

Члан 11.

Корисник гарантује НТП Београд да је квалитет банкомата и услуге које банкомат нуди у свему у складу са важећим прописима и правилима струке.

НТП Београд има право на рекламацију квалитета у року од 2 дана од сазнања за евентуални недостатак.

Уколико у току трајања Уговора буду евидентирани три или више писаних рекламација од стране Чланова НТП Београд које се односе на квалитет рада банкомата, наступиће један од разлога за једнострани раскид уговора.

ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

Члан 12.

Уговор се закључује на одређено време од 2 (две) године, почев од дана његовог закључења. По истеку рока из става 1. овог члана уговорне стране могу продужити овај уговор на нови период закључивањем одговарајућег анекса.

Преговорима у циљу продужења трајања овог Уговора, уговорне стране ће приступити у последњем месецу трајања овог Уговора. У супротном Уговор се сматра раскинутим уз поштовање отказног рока од 30 дана у ком је Корисник дужан да напусти наведену локацију са банкоматом и припадајућом опремом.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 13.

Једнострани раскид Уговора може настати и пре истека уговореног рока због:

- некоришћења наведене локације у складу с њеном наменом;
- оштећења уређаја, средстава, опреме и остале имовине која се налази у Комплексу НТП Београд, укључујући и оштећење локације;
- неизвршења обавеза предвиђених у члану 6. Уговора;
- неплаћања Накнаде на начин предвиђен у члану 7. овог Уговора;
- неизвршавања обавеза у складу са чланом 8. став 1. и 4. Уговора;
- неприхватања одговарајуће алтернативне локације у складу са ставом 4. члана 13. уговора.
- упућивања три или више писаних рекламација од стране НТП Београд које се односе на квалитет рада банкомата;
- непоштовања других одредби Уговора и Закона о облигационим односима.

Уговорна страна на чији захтев се раскида уговор мора поштовати отказни рок од 30 дана од дана подношења обавештења о раскиду уговора.

НТП Београд задржава право на накнаду причињене штете настале услед једностраног раскида уговора због непоштовања уговорних одредаба од стране Корисника у складу са ставом 1. овог члана.

Корисник је сагласан да ће, у случају извођења радова, односно реконструкције наведене локације, НТП Београд Кориснику понудити одговарајућа алтернативну локацију, у складу са просторним капацитетима. Уколико НТП Београд не буде имао алтернативну локацију која би понудио Кориснику, Корисник може раскинути Уговор у року од 30 дана од дана слања обавештења о раскиду.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да ће, у складу са заједничком жељом за реализацијом овог Уговора, употребити своје добре намере и сараднички дух како би решиле све евентуалне неспоразуме који се могу појавити током трајања овог Уговора.

За сваки евентуални спор који настане између уговорних страна и који се не може решити у складу са добрим намерама, биће надлежан Привредни суд у Београду.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих сваки за себе представља оригинал.

Свака страна задржава за себе по 2 (два) примерка Уговора.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

За НТП Београд

за Корисника

Помоћник директора
Радиша Вићевић

Директор

