

**УГОВОР О ПОСТАВЉАЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ПОКРТЕНОГ АПАРАТА-
-ФРИЖИДЕРА ЗА СЛАДОЛЕД**

Закључен у Београду, дана....., између следећих уговорних страна:

1. **НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРК БЕОГРАД ДОО БЕОГРАД**, са регистрованим седиштем у улици Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд-Звездара, Република Србија, матични број 21113115, кога овде на основу Одлуке бр. 274/2017 од 10.04.2017. године, заступа Радиша Вићевић, у својству помоћника директора (у даљем тексту: „**НТП Београд**“) и
2., са регистрованим седиштем у улици број....., 11000 Београд-, Република Србија, матични број, кога овде заступа, у својству (у даљем тексту: „**Корисник**“).

(у даљем тексту заједнички означене као „**Уговорне стране**“, а појединачно: „**Уговорна страна**“).

Уговорне стране претходно констатују:

- да је НТП Београд дана 13.03.2019. године донео Одлуку о постављању привременог покретног апарата: банкомата, *Vending* апарата за кафу, апарата за хладне напитке и грицкалице и фрижидера за сладолед, број 288/2019 (у даљем тексту „**Одлука**“);
- да је у складу са Јавним позивом од дана године, Корисник упутио понуду која је од стране Комисије образоване Одлуком, изабрана као економски најповољнија;
- да су се стекли услови да се овим Уговором о привременом постављању фрижидера за сладолед уреде међусобна права и обавезе, на начин како даље следи:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет уговора су међусобна права и обавезе уговорних страна у поступку постављања (инсталирања и стављања у функцију), коришћења и уклањања фрижидера за сладолед:

модел....., произвођач....., серијски број.....

у комплексу Научно-технолошког парка у Београду, општина Звездара, у улици Вељка Дугошевића бр. 54, кат. парцела 2277/4 КО Звездара (у даљем тексту „**Комплекс**“).

Члан 2.

Позиција на којој ће Корисник привремено поставити фрижидер за сладолед налази се на платоу испред главног улаза у зграду НТП Београд.

Период укупног трајања уговора је 2 (две) године а период постављања фрижидера за сладолед ради продаје сладоледа је од 01.04.2019. године до 01.10.2019. године и од 01.04.2020. године до 01.10.2020. године.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да је искључива намена наведене локације постављање (инсталирање и стављање у функцију) фрижидера за сладолед и стављање сладоледа у продају.

Уговорне стране су сагласне да НТП Београд има право надзора над постављањем фрижидера на наведену локацију.

Уколико у току вршења надзора НТП Београд установи да се наведена локација користи супротно намени из става 1. овог члана уговора, наступиће један од разлога за једнострану раскид уговора.

Члан 4.

Корисник нема право да наведену локацију даје у подзакуп другом правном или физичком лицу.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 5.

НТП Београд се обавезује да Кориснику омогући несметано постављање (инсталирање и стављање у функцију) фрижидера за сладолед.

Корисник ће, о свом трошку, у Комплексу поставити, одржавати и сервисирати фрижидер за сладолед.

Корисник ће о свом трошку ангажовати лице за продају сладоледа. Корисник се обавезује да, за време трајања овог уговора, током периода из става 3. члана 2. овог уговора, неће долазити до прекида у продаји сладоледа услед неангажовања лица за продају сладоледа.

Корисник има право да фрижидер замени у току трајања уговора фрижидером који имају исте техничке карактеристике као фрижидер за сладолед из члана 1. овог уговора, или фрижидером за сладолед новије генерације.

НТП Београд ће обезбедити електричну енергију за постављање и коришћење фрижидера за сладолед и обезбедиће континуално одржавање електричних инсталација, како би фрижидер за сладолед био у функционалној готовости.

Уколико инсталација било које опреме од стране Корисника захтева употребу електричне енергије која није предвиђена преко стандардне струјне утичнице, трошкови таквих модификација и инсталација сноси искључиво Корисник.

Члан 6.

Корисник се обавезује да :

- обезбеди све потребне дозволе и сагласности надлежних органа потребних за обављање регистроване делатности;
- у року до 15 дана од дана позива НТП Београд, наведену локацију приведе намени, односно да постави фрижидер за сладолед на предвиђену локацију. Након истека наведеног рока, уколико Корисник наведене локације не приведе намени уговор ће се сматрати раскинутим а Корисник ће бити у обавези да плати уговорну казну у износу од једномесечне накнаде за постављање апарата;
- врши комплетно одржавање, контролу рада и сервисирање фрижидера за сладолед, као и одржавање хигијене фрижидера за сладолед;
- врши редовно снабдевање фрижидера сладоледима чиме се онемогућава застој у раду услед недостатка сладоледа;
- се уздржи од узнемиравања, прављења буке или било ког другог облика ометања запослених у Комплексу;
- фрижидер за сладолед замени у току трајања уговора са фрижидером који има исте карактеристике као фрижидер из члана 1. овог уговора, или са фрижидером новије генерације, у случају квара или неисправности фрижидера;
- у случају да приликом постављања, коришћења и уклањања фрижидера за сладолед на наведену локацију причини штету на имовини НТП Београд, у року од 7 дана исту надокнади.

Уколико у наведеном року Корисник не надокнади причињену штету, НТП Београд ће активирати средство обезбеђења из члана 8. Уговора.

НАКНАДА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФРИЖИДЕРА

Члан 7.

Месечни износ накнаде за постављање фрижидера за сладолед, износи, (у даљем тексту: „**Накнада**“), сходно Одлуци о избору најповољније понуде бр.од.....

Корисник ће бити у обавези да плаћа Накнаду само за месеце у којима активно користи наменску локацију ради продаје сладоледа, како је дефинисано у ставу 3. члана 2. уговора. Корисник ће уплату Накнаде извршити на рачун који НТП Београд буде навео на одговарајућој фактури.

У износ Накнаде није урачунат припадајући износ пореза на додату вредност (ПДВ), који ће бити обрачунат од стране НТП Београд и чији ће припадајући износ бити наведен у фактури.

НТП Београд ће обрачун Накнаде вршити у динарима. Фактурисање ће се вршити на месечном нивоу, последњег радног дана у месецу за тај месец. Накнада доспева за плаћање

у року који је наведен у фактури и који не може бити дужи од 5 (пет) дана од дана пријема фактуре.

СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 8.

Корисник се обавезује да року од 7 дана од дана закључења овог уговора изврши уплату новчаног депозита НТП Београд у износу Накнаде, који ће служити као средство обезбеђења за уредно извршење обавеза Корисника и накнаду евентуално причињене штете.

Корисник ће извршити уплату готовинског депозита на рачун који НТП Београд буде навео на одговарајућој фактури.

НТП Београд има право да задржи одговарајући износ готовинског депозита у случају да Корисник не измири било коју доспелу, а неплаћену обавезу по основу овог уговора, укључујући и обавезе по основу накнаде штете. У том случају, НТП Београд ће имати право да задржи онај износ готовинског депозита који је једнак износу доспеле, а неисплаћене обавезе Корисника, увећан за одговарајућу законску затезну камату и припадајући износ ПДВ (уколико га буде).

У случају да НТП Београд обавести Корисника да је одговарајући износ готовинског депозита задржан у складу са ставом 3. овог члана, Корисник ће, у року који не може бити дужи од 15 (петнаест) календарских дана од дана пријема таквог обавештења, доставити НТП Београд недостајући износ готовинског депозита, како би готовински депозит био једнак износу који је одређен у ставу 1. овог члана.

У случају престанка уговора и под условом да је Корисник у потпуности извршио своје обавезе по уговору, укључујући и исплату било ког дугованог износа по основу накнаде штете коју је Корисник, односно лице запослено или на други начин ангажовано од стране Корисника, проузроковао на Комплексу, НТП Београд ће Кориснику вратити готовински депозит 15-ог дана након потпуног испуњења свих обавеза Корисника по уговору.

ОСТАЛИ ТРОШКОВИ

Члан 9.

Трошкови евентуалне адаптације наведене локације, трошкови текућег одржавања као и трошкови оправки фрижидера падају на терет Корисника.

ОСИГУРАЊЕ

Члан 10.

Осигурање фрижидера за сладолед, опреме или робе Корисника у Комплексу није обухваћено овим уговором.

КВАЛИТЕТ СЛАДОЛЕДА

Члан 11.

Корисник гарантује НТП Београд да је квалитет сладоледа који се налазе у фрижидеру за сладолед, у свему у складу са важећим прописима и стандардима струке.

Корисник гарантује НТП Београд да су сладоледи који се продају фабрички упаковани са истакнутом препознатљивом робном марком и роком употребе.

Уговорне стране су сагласне да је Корисник искључиво одговоран за квалитет и здравствену исправност сладоледа које продаје.

НТП Београд неће бити одговоран у случају било које штете настале као последица конзумирања сладоледа из фрижидера за сладолед.

Корисник се обавезује да НТП Београд надокнади сву и сваку штету која би евентуално настала као последица било ког негативног утицаја по здравље лица које се затекне у Комплексу, а који негативни утицај по здравље је настао као последица конзумирања сладоледа из фрижидера за сладолед.

Корисник се обавезује да у правном и фактичком погледу заштити НТП Београд у случају било ког захтева који би евентуално био управљен према НТП Београд у вези са ставом 4. овог члана уговора.

РЕАВАЊЕ РЕКЛАМАЦИЈА

Члан 12.

НТП Београд има право на рекламацију квалитета у року од 2 дана од сазнања за евентуални недостатак.

Уколико у току трајања уговора буду евидентирани три или више писаних рекламација од стране Чланова НТП Београд које се односе на квалитет продатих сладоледа, наступиће један од разлога за једнострану раскид уговора.

ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

Члан 13.

Уговор се закључује на одређено време до 2 (две) године, почев од дана његовог закључења. По истеку рока из става 1. овог члана уговорне стране могу продужити овај уговор на нови период закључивањем одговарајућег анекса.

Преговорима у циљу продужења трајања овог уговора, уговорне стране ће приступити у последњем месецу трајања овог уговора. У супротном, уговор се сматра раскинутим уз поштовање отказног рока од 30 дана у ком је Корисник дужан да напусти наведену локацију са фрижидером за сладолед и припадајућом опремом.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 14.

Једностранни раскид уговора може настати и пре истека уговореног рока због:

- некоришћења наведене локације у складу са његовом наменом;
- оштећења уређаја, средстава, опреме и остале имовине која се налази у Комплексу, укључујући и оштећење наведене локације;
- неизвршења обавеза предвиђених чланом 6. уговора;
- неплаћања Накнаде на начин предвиђен у члану 7. овог уговора;
- неизвршавања обавеза у складу са чланом 8. став 1. и 4. Уговора;
- неприхватања одговарајуће алтернативне локације у складу са ставом 4. члана 14. уговора.
- упућивања Кориснику три или више писаних рекламација које се односе на квалитет продатих сладоледа;
- непоштовања осталих одредби уговора и Закона о облигационим односима.

Уговорна страна на чији захтев се раскида уговор мора поштовати отказни рок од 30 дана од дана подношења обавештења о раскиду уговора.

НТП Београд задржава право на накнаду причињене штете настале услед једностраног раскида уговора због непоштовања уговорних одредаба од стране Корисника, у складу са ставом 1. овог члана.

Корисник је сагласан да ће, у случају извођења радова, односно реконструкције наведене локације, НТП Београд Кориснику понудити одговарајућу алтернативну локацију у складу са просторним капацитетима. Уколико НТП Београд не буде имао алтернативну локацију која би понудио Кориснику, Корисник може раскинути Уговор у року од 30 дана од дана слања обавештења о раскиду.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да ће, у складу са заједничком жељом за реализацијом овог уговора, употребити своје добре намере и сараднички дух како би решиле све евентуалне неспоразуме који се могу појавити током трајања овог уговора.

За сваки евентуални спор који настане између уговорних страна и који се не може решити у складу са добрим намерама, биће надлежан Привредни суд у Београду.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих сваки за себе представља оригинал.

Свака страна задржава за себе по 2 (два) примерка уговора.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

За НТП Београд

Помоћник директора
Радиша Вићевић

за Корисника

Директор