

ОБРАЗАЦ 4

МОДЕЛ УГОВОРА О ПОСТАВЉАЊУ

АПАРАТА ЗА ХЛАДНЕ НАПИТКЕ И SNACKS ПРОИЗВОДЕ

Закључен у Београду, дана, између следећих уговорних страна:

1. **НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРК БЕОГРАД ДОО БЕОГРАД**, са регистрованим седиштем у улици Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд-Звездара, матични број 21113115, кога заступа Гордана Даниловић Грковић, директор (у даљем тексту: „НТП Београд“) и
2., са регистрованим седиштем у улици број..., 11000 Београд, Република Србија, матични број, кога овде заступа, у својству (у даљем тексту: „Корисник“);

(у даљем тексту заједнички означене као „Уговорне стране“, а појединачно као „Уговорна страна“);

Уговорне стране претходно констатују:

- да је НТП Београд дана 11.04.2023. године донео Одлуку о спровођењу јавног позива за постављање *Vending* апарата за кафу и апарата за хладне напите и snacks производе (у даљем тексту „Одлука“);
- да је у складу са Јавним позивом од године, Корисник упутио понуду која је од стране Комисије образоване Одлуком, изабрана као економски најповољнија;
- да су се стекли услови да се овим уговором о привременом постављању апарата за хладне напите и snacks производе уреде међусобна права и обавезе, на начин како даље следи:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет уговора су међусобна права и обавезе уговорних страна у поступку постављања (инсталирања и стављања у функцију) коришћења и уклањања апарата за хладне напите и snack производе:

1. произвођач....., модел....., серијски број.....
2. произвођач....., модел....., серијски број.....

у комплексу Научно-технолошког парка у Београду, општина Звездара, у улици Вељка Дугошевића бр. 54, (у даљем тексту „Комплекс“).

Члан 2.

Позиције на којима ће Корисник привремено поставити апарате за хладне напитке и snacks производе налазе се на следећим локацијама:

1. везни део В1, приземље
2. везни део В2, приземље

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да је искључива намена наведених локација постављање (инсталирање и стављање у функцију) апарата за хладне напитке и snack производе.

Уговорне стране су сагласне да НТП Београд има право надзора над постављањем апарата на наведеним локацијама.

Уколико у току вршења надзора НТП Београд установи да се наведене локације користе супротно намени из става 1. овог члана уговора, наступиће један од разлога за једнострани раскид уговора.

Члан 4.

Корисник нема право да наведене локације даје у подзакуп другом правном или физичком лицу.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 5.

НТП Београд се обавезује да Кориснику омогући несметано постављање (инсталирање и стављање у функцију) апарата за хладне напитке и snack производе.

Корисник ће о свом трошку у Комплексу поставити, одржавати и сервисирати апарате за хладне напитке и snack производе.

Корисник има право да ове апарате замени у току трајања уговора апаратима који имају исте техничке карактеристике као апарати из члана 1. овог уговора, или апаратима новије генерације.

НТП Београд ће обезбедити електричну енергију за постављање и коришћење апарата за хладне напитке и snack производе и обезбедиће континуално одржавање електричних инсталација, како би апарати за хладне напитке и snack производе били у функционалној готовости.

Уколико инсталација било које опреме од стране Корисника захтева употребу електричне енергије која није предвиђена преко стандардне струјне утичнице, трошкови таквих модификација и инсталација сноси искључиво Корисник.

Корисник ће осигурати да апарати за хладне напитке и snack производе буду оперативни у периоду од двадесет четири (24) сата, седам (7) дана у недељи, укључујући и празнике. Корисник не сме смањивати овај степен оперативности током трајања уговора, без претходног одобрења НТП Београд. Изузетно, у случају квара апарата, Корисник ће бити у обавези да квар у разумном року отклони.

Члан 6.

Корисник се обавезује да:

- обезбеди све потребне дозволе и сагласности надлежних органа потребних за обављање делатности;
- у року до 15 дана од дана потписивања овог уговора, наведене локације приведе намени, односно да постави апарате за хладне напитке и snack производе на предвиђене локације. Након истека наведеног рока, уколико Корисник наведене локације не приведе намени уговор ће се сматрати раскинутим а Корисник ће бити у обавези да плати уговорну казну у износу од једномесечне накнаде за постављање апарата;
- врши комплетно одржавање, контролу рада и сервисирање апарата, као и одржавање хигијене апарата;
- врши редовно снабдевање и пуњење апарата производима чиме се онемогућава застој у раду апарата услед недостатка неког од производа;
- се уздржи од узнемиравања, прављења буке или било ког другог облика ометања запослених у Комплексу;
- апарате за хладне напитке и snack производе замени у току трајања уговора са апаратима који имају исте карактеристике као апарати из члана 1. овог уговора, или са апаратима новије генерације, у случају квара или неисправности апарата.
- у случају да приликом постављања, коришћења и уклањања апарата за хладне напитке и snack производе причини штету на имовини НТП Београд, у року од 7 дана исту надокнади;
Уколико у наведеном року Корисник не надокнади причињену штету, НТП Београд ће активирати средства обезбеђења из члана 8. Уговора.

НАКНАДА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ АПАРАТА

Члан 7.

Месечни износ накнаде за постављање апарата за хладне напитке и snacks производе модел, серијски број, који се налази на везном делу В1 приземље износи
Месечни износ накнаде за постављање апарата за хладне напитке и snacks производе модел, серијски број, који се налази на везном делу В2 приземље износи
(у даљем тексту: „Накнада“), сходно Одлуци о избору најповољније понуде бр.Од.....

Корисник ће уплату Накнаде извршити на рачун који НТП Београд буде навео на одговарајућој фактури.

У износ Накнаде није урачунат припадајући износ пореза на додату вредност (ПДВ), који ће бити обрачунат од стране НТП Београд и чији припадајући износ ће бити наведен у фактури.

НТП Београд ће обрачун Накнаде вршити у динарима. Фактурисање ће се вршити на месечном нивоу, последњег радног дана у месецу за тај месец. Накнада доспева за плаћање у року који је наведен у фактури и који не може бити дужи од 5 (пет) дана од дана пријема фактуре.

СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 8.

Корисник се обавезује да року од 7 дана од дана закључења овог уговора изврши уплату новчаног депозита НТП Београд у износу двомесечне Накнаде, који ће служити као средство обезбеђења за уредно извршење обавеза Корисника и накнаду евентуално причињене штете.

Корисник ће извршити уплату готовинског депозита на рачун који НТП Београд буде навео на одговарајућој факури.

НТП Београд има право да задржи одговарајући износ готовинског депозита у случају да Корисник не измири било коју доспелу, а неплаћену обавезу по основу овог уговора, укључујући и обавезе по основу накнаде штете. У том случају, НТП Београд ће имати право да задржи онај износ готовинског депозита који је једнак износу доспеле, а неисплаћене обавезе Корисника, увећан за одговарајућу законску затезну камату и припадајући износ ПДВ (уколико га буде).

У случају да НТП Београд обавести Корисника да је одговарајући износ Готовинског депозита задржан у складу са ставом 3. овог члана, Корисник ће, у року који не може бити дужи од 15 (петнаест) календарских дана од дана пријема таквог обавештења, доставити НТП Београд недостајући износ готовинског депозита, како би готовински депозит био једнак износу који је одређен у ставу 1. овог члана.

У случају престанка уговора и под условом да је Корисник у потпуности извршио своје обавезе по уговору, укључујући и исплату било ког дугованог износа по основу накнаде штете коју је Корисник, односно лице запослено или на други начин ангажовано од стране Корисника, проузроковао на Комплексу, НТП Београд ће Кориснику вратити готовински депозит 15-ог дана након потпуног испуњења свих обавеза Корисника по уговору.

ОСТАЛИ ТРОШКОВИ

Члан 9.

Трошкови евентуалне адаптације наведених локација, трошкови текућег одржавања као и трошкови оправки апарата падају на терет Корисника.

ОСИГУРАЊЕ

Члан 10.

Осигурање апарата, опреме или робе Корисника у Комплексу НТП Београд није обухваћено овим уговором.

КВАЛИТЕТ ПРОИВОДА

Члан 11.

Корисник гарантује НТП Београд да је квалитет производа који ће бити испоручени путем апарата за хладне напитке и snack производе, у свему у складу са важећим прописима, стандардима струке и понудом Корисника.

Корисник гарантује НТП Београд да су производи који се продају фабрички упаковани са истакнутом препознатљивом робном марком и роком употребе.

Уговорне стране су сагласне да је Корисник искључиво одговоран за квалитет и здравствену исправност производа које продаје из апарата.

НТП Београд неће бити одговоран у случају било које штете настале као последица конзумирања производа из апарата.

Корисник се обавезује да НТП Београд надокнади сву и сваку штету која би евентуално настала као последица било ког негативног утицаја по здравље лица које се затекне у Комплексу, а који негативни утицај по здравље је настао као последица конзумирања производа из апарата.

Корисник се обавезује да у правном и фактичком погледу заштити НТП Београд у случају било ког захтева који би евентуално био управљен према НТП Београд у вези са ставом б. овог члана уговора.

РЕШАВАЊЕ РЕКЛАМАЦИЈА

Члан 12.

НТП Београд има право на рекламацију квалитета производа у року од 2 дана од сазнања за евентуални недостатак.

Уколико у току трајања уговора буду евидентиране три или више писаних рекламација од стране Чланова НТП Београд које се односе на квалитет испоручених производа са апарата за хладне напитке и snack производе, неадекватно одржавање и функционисање апарата (интервали пуњења производа, враћање кусура и сл.), наступиће један од разлога за једнострану раскид уговора од стране НТП Београд.

ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

Члан 13.

Уговор се закључује на одређено време од 3 (три) године од дана његовог закључења.

По истеку рока из става 1. овог члана уговорне стране могу продужити овај уговор на нови период закључивањем одговарајућег анекса.

Преговорима у циљу продужења трајања овог уговора странке ће приступити у последњем месецу трајања овог уговора. У супротном уговор се сматра раскинутим уз поштовање отказног рока од 30 дана у ком је Корисник дужан да напусти наведене локације са свим апаратима и припадајућом опремом.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 14.

Једнострани раскид Уговора може настати и пре истека уговореног рока због:

- некоришћења наведених локација у складу са њиховом наменом;
- оштећења уређаја, средстава, опреме и остале имовине која се налази у Комплексу; НТП Београд, укључујући и оштећење наведених локација;
- неизвршења обавеза предвиђених у члану 6. уговора;
- неплаћања Накнаде на начин предвиђен у члану 7. Уговора;
- неизвршавања обавеза у складу са чланом 8. став 1. и 4. Уговора;
- неприхватања одговарајућих алтернативних локација у складу са ставом 4. члана 14. уговора;
- упућивања три или више рекламација од стране НТП Београд које се односе на квалитет испоручених производа са апарата, неадекватно одржавање и функционисање апарата (интервали пуњења производа, враћање кусура и сл.);
- непоштовања осталих одредби уговора и Закона о облигационим односима.

Уговорна страна на чији захтев се раскида уговор мора поштовати отказни рок од 30 дана од дана подношења обавештења о раскиду уговора.

Корисник је сагласан да ће, у случају извођења радова, односно реконструкције наведених локација, НТП Београд Кориснику понудити одговарајуће алтернативне локације, у складу са просторним капацитетима. Уколико НТП Београд, не буде имао алтернативне локације која би понудио Кориснику, Корисник може раскинути Уговор у року од 30 дана од дана слања обавештења о раскиду.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да ће, у складу са заједничком жељом за реализацијом овог уговора, употребити своје добре намере и сараднички дух како би решиле све евентуалне неспоразуме који се могу појавити током трајања овог уговора.

За сваки евентуални спор који настане између уговорних страна и који се не може решити у складу са добрим намерама, биће надлежан Привредни суд у Београду.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих сваки за себе представља оригинал.

Свака страна задржава за себе по 2 (два) примерка уговора.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

За НТП Београд

Помоћник директора
Радиша Вићевић

На основу Одлуке бр. 274/2017 од 10.04.2017. године

за Корисника

Директор