

ОБРАЗАЦ 4

МОДЕЛ УГОВОРА

О ПРУЖАЊУ УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА КОМПАНИЈАМА ЧЛАНИЦАМА НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКОГ ПАРКА БЕОГРАД У КОМПЛЕКСУ НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКОГ ПАРКА БЕОГРАД

Закључен у Београду, дана године, између следећих уговорних страна:

1. **НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРК БЕОГРАД ДОО БЕОГРАД**, са регистрованим седиштем у улици Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд-Звездара, Република Србија, матични број 21113115, кога заступа доц. др Марија Милић в.д. директора (у даљем тексту: „**НТП Београд**“) и
2., са регистрованим седиштем у улици број,, Република Србија, матични број, кога овде заступа, у својству(у даљем тексту: „.....“).

(у даљем тексту заједнички означене као „**Уговорне стране**“, а појединачно као „**Уговорна страна**“)

Уговорне стране претходно констатују:

- да је НТП Београд дана 08.08.2025. године донео Одлуку о расписивању јавног позива за пружање угоститељских услуга компанијама чланицама НТП Београд, број 1084-1/2025 (у даљем тексту „**Одлука**“);
- да је у складу са Јавним позивом од 08.08.2025. године, доставио понуду која је од стране Комисије образоване Одлуком, изабрана као прихватљива;
- да су се стекли услови да се овим Уговором о пружању угоститељских услуга компанијама чланицама НТП Београд у Комплексу НТП Београд уреде међусобна права и обавезе, на начин како даље следи:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет уговора су међусобна права и обавезе уговорних страна у поступку пружања угоститељских услуга у комплексу Научно-технолошког парка у Београду, општина Звездара, у улици Вељка Дугошевића бр. 54, Звездара (у даљем тексту „**Комплекс**“).

..... ће пружати угоститељске услуге компанијама чланицама НТП Београд, у улазном холу Комплекса (у даљем тексту „**Простор**“), сваки дан од понедељка до петка, у времену од 08:00-18:00h.

СПЕЦИФИКАЦИЈА

Члан 2.

..... је дужан да са пажњом добром привредника обезбеди извршење услуга из члана 1. овог Уговора према следећој спецификацији:

- припрема/сервирање/продаја топлих напитака: различитих врста кафе, чаја, топле чоколаде и др.;
- припрема/сервирање/продаја пића: газирана и негазирана пића, природни сокови, флаширана вода и друга пића;
- припрема/сервирање/продаја хране: паковани сендвичи, различите врсте каша (овсена, чиа, итд.), упаковане салате, колачи и сл.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Члан 3.

..... је дужан да обезбеди све техничке уређаје и опрему неопходну за пружање услуге и то:

- регистар каса;
- кафе апарат;
- расхладни уређај за пића;
- ледоломат;
- судоперу са прикључком за воду;
- столове, столице, шанк пултове и шанк столице;
- расхладни фрижидер-витрина за паковану храну;
- угоститељску опрема (чаше, прибори, итд.);
- апарат за подгревање хране;
- корпе за отпад, у складу са санитарним прописима;
- озвучење.

ОБУСТАВА ПРУЖАЊА УСЛУГЕ

Члан 4.

..... нема право да Простор даје у подзакуп другом правном или физичком лицу.

НТП Београд задржава право да највише три дана у току месеца захтева од обуставу пружања угоститељских услуга у Простору, услед одржавања конференције или другог догађаја у Комплексу, који захтева коришћење Простора.

..... у случају из претходног става нема право да од НТП Београд захтева накнаду штете у виду изгубљене добити или било који други вид накнаде штете.

У случају из става 2. овог члана, НТП Београд ће путем електронске поште послати захтев за обуставу, у року од најмање три дана пре дана одређеног за обуставу пружања угоститељских услуга.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 5.

НТП Београд се обавезује да ће обезбедити Простор за несметано пружање угоститељских услуга компанијама чланицама НТП Београд, у улазном холу Комплекса НТП Београд.

..... ће о свом трошку у Комплексу поставити (инсталирати и ставити у функцију) и уклонити све неопходне уређаје и опрему неопходну за извршење услуге пружања угоститељских услуга компанијама чланицама НТП Београд, а који уређаји и опрема су наведени у члану 3. овог Уговора.

..... се обавезује да обезбеди исправан и безбедан рад свих уређаја и опреме наведених у члану 3. овог Уговора. Евентуалне трошкове око поправки, одржавања и сервисирања ове опреме и/или уређаја сноси

..... ће о свом трошку ангажовати лица за пружање угоститељских услуга. Такође, се обавезује да, за време трајања овог уговора, обезбеди континуитет у пружању угоститељских услуга дефинисаних у члану 1. осим у случају из члана 4. став 2. уговора.

..... се обавезује да Простор, опрему и уређаје, посуђе и есцајг одржава у чистом стању, у складу са прописаним минимално-техничким и санитарно-хигијенским условима који су дефинисани у Правилнику о минимално-техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката (Сл. гласник бр. 41/2010 и 48/2012-др.правилник од 10.05.2012. године).

..... се обавезује да свакодневно, по потреби и више пута дневно, односи смеће из Простора до спољних контејнера унутар Комплекса.

НТП Београд ће обезбедити електричну енергију за постављање и коришћење опреме и уређаја неопходних за пружање угоститељских услуга у Комплексу.

Уколико инсталација било ког уређаја или опреме од стране захтева употребу електричне енергије која није предвиђена преко стандардне струјне утичнице, трошкови таквих модификација и инсталација сноси искључиво

Уколико користи музичко озвучење, је дужан да обезбеди да садржај, ниво и начин емитовања звучног програма не омета рад других корисника простора у оквиру НТП Београд, нити нарушава функционалност и амбијент деловног окружења. Избор музичког репертоара, динамика и временски оквири емитовања морају бити унапред усаглашени са Наручиоцем, у складу са карактером простора и догађаја.

Систем озвучења мора бити прилагођен просторним и техничким условима, те у потпуности усклађен са важећим прописима који се односе на заштиту од буке, санитарно-техничке услове, као и обавезе у погледу ауторских и сродних права. Понуђач сноси пуну одговорност за прибављање свих потребних дозвола, сагласности или лиценци у вези са емитовањем музичког садржаја и све трошкове емитовања.

..... има право да, самоиницијативно или на предлог компаније чланице, ван редовног радног времена, организује приватне прославе и догађаје за чланове НТП Београд и њихове госте (у даљем тексту „**Прославе**”), уз изричито и претходно писано одобрење директора или другог овлашћеног представника НТП Београд.

..... ће се сносити пуну одговорност за организацију и спровођење Прослава, као и обавезу евентуалног чишћења Простора и надокнаде штете настале као последице Прослава. Прославе ће се одржавати искључиво у Простору, не и другим просторијама у оквиру Комплекса.

ДОДАТНЕ ОБАВЕЗЕ

Члан 6.

..... се обавезује да:

- најкасније у року од 20 дана од дана закључења Уговора приведе Простор намени, као и да започне са пружањем угоститељских услуга у Простору. Уколико не започне са пружањем угоститељских услуга компанијама чланицама НТП Београд, након истека наведеног рока, Уговор ће се сматрати раскинутим а ће бити у обавези да плати уговорну казну у износу од три месечне накнаде за коришћење Простора;
- се уздржи од узнемиравања, прављења буке или било ког другог облика ометања запослених у Комплексу;
- се придржава Кућног реда који чини саставни део овог Уговора;
- у случају да приликом пружања угоститељских услуга у Комплексу причини штету на имовини НТП Београд, у року од 7 дана исту надокнади.

Уколико у наведеном року не надокнади причињену штету, НТП Београд ће активирати средства обезбеђења из члана 8. Уговора.

НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА

Члан 7.

Месечни износ накнаде за коришћење Простора за пружање угоститељских услуга у улазном холу Комплекса износи,00 динара (у даљем тексту: „**Накнада**“).

..... ће уплату Накнаде извршити на рачун који НТП Београд буде навео на одговарајућој фактури.

У износ Накнаде није урачунат припадајући износ пореза на додату вредност (ПДВ), који ће бити обрачунат од стране НТП Београд и чији припадајући износ ће бити наведен у фактури. НТП Београд ће обрачун Накнаде вршити у динарима. Фактурисање ће се вршити на месечном нивоу, последњег радног дана у месецу за тај месец. Накнада доспева за плаћање у року који је наведен у фактури и који не може бити дужи од 5 (пет) дана од дана пријема фактуре.

СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 8.

..... се обавезује да року од 7 дана од дана закључења овог уговора, изврши уплату новчаног депозита НТП Београд у износу једномесечне Накнаде, који ће служити као средство обезбеђења за уредно извршење обавеза и накнаду евентуално причињене штете.

..... ће извршити уплату готовинског депозита на рачун који НТП Београд буде навео на одговарајућој фактури.

НТП Београд има право да задржи одговарајући износ готовинског депозита у случају да не измири било коју доспелу, а неплаћену обавезу по основу овог уговора, укључујући и обавезе по основу накнаде штете. У том случају, НТП Београд ће имати право да задржи онај износ готовинског депозита који је једнак износу доспеле, а неисплаћене обавезе, увећан за одговарајућу законску затезну камату и припадајући износ ПДВ (уколико га буде).

У случају да НТП Београд обавести да је одговарајући износ готовинског депозита задржан у складу са ставом 3. овог члана, ће, у року који не може бити дужи од 15 (петнаест) календарских дана од дана пријема таквог обавештења, доставити НТП Београд недостајући износ готовинског депозита, како би готовински депозит био једнак износу који је одређен у ставу 1. овог члана.

У случају престанка уговора и под условом да је у потпуности извршио своје обавезе по уговору, укључујући и исплату било ког дугованог износа по основу накнаде штете коју је, односно лице запослено или на други начин ангажовано од стране, проузроковао на Комплексу, НТП Београд ће вратити готовински депозит 15-ог дана након потпуног испуњења свих обавеза по уговору.

ОСТАЛИ ТРОШКОВИ

Члан 9.

Трошкови евентуалне адаптације Простора, трошкови текућег одржавања као и трошкови оправки уређаја и опреме које обезбеђује а који су неопходни за пружање угоститељских услуга у Комплексу падају на терет

ОСИГУРАЊЕ

Члан 10.

Осигурање уређаја, опреме, лица и/или робе у Комплексу није обухваћено овим уговором.

КВАЛИТЕТ ИСПОРУЧЕНИХ НАПИТАКА/ХРАНЕ

Члан 11.

..... гарантује НТП Београд да је квалитет хране/напитака који ће бити испоручени приликом пружања угоститељских услуга у Комплексу, у свему у складу са важећим прописима и стандардима.

..... је искључиво одговоран за квалитет и здравствену исправност свих хране/напитака која ће продавати компанијама чланицама НТП Београд, те НТП Београд неће бити одговоран у случају било које штете настале као последица конзумирања хране/напитака које испоручи

..... се обавезује да НТП Београд надокнади сву и сваку штету која би евентуално настала као последица било ког негативног утицаја по здравље лица које се затекне у Комплексу, а који негативни утицај по здравље је настао као последица конзумирања хране/напитака које испоручи

..... се обавезује да у правном и фактичком погледу заштити НТП Београд у случају било ког захтева који би евентуално био управљен према НТП Београд у вези са ставом 2. овог члана уговора.

..... је искључиво одговоран за своје финансијско пословање, те се обавезује да послује у складу са Законом о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021-др.закон) и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

РЕШАВАЊЕ РЕКЛАМАЦИЈА

Члан 12.

НТП Београд има право на рекламацију квалитета одмах по сазнању за евентуални недостатак.

Уколико у току трајања уговора буду евидентиране три или више писаних рекламација од стране компанија чланица НТП Београд које се односе на квалитет испоручених

јела/напитака, неадекватно одржавање хигијене, неадекватно функционисање опреме и уређаја, наступиће један од разлога за једностранни раскид уговора од стране НТП Београд.

ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

Члан 13.

Уговор се закључује на одређено време до 3 (три) године, почев од првог дана пружања угоститељских услуга компанијама чланицама НТП Београд, о чему ће представници уговорних страна потписати Записник.

По истеку рока из става 1. овог члана уговорне стране могу продужити овај уговор под истим или измењеним условима закључењем анекса уговора.

Преговорима у циљу продужења, услова и новог рока уговора, уговорне стране ће приступити у последњем месецу трајања овог уговора. У супротном уговор се сматра раскинутим уз поштовање рока од 30 дана у ком је дужан да напусти Простор и ослободи исти од људи, уређаја и опреме.

ПРЕСТАНАК УГОВОРА

Члан 14.

Једностранни раскид уговора може настати и пре истека уговореног рока због:

- оштећења уређаја, средстава, опреме и остале имовине која се налази у Комплексу;
- неплаћања Накнаде на начин предвиђен у члану 7. уговора;
- неизвршавање обавеза предвиђених у члану 6 уговора;
- неизвршавања обавеза у складу са чланом 8. став 1. и 4. уговора;
- упућивања рекламација у складу са чланом 12. уговора;
- непоштовања осталих одредби уговора и Закона о облигационим односима.

Једностранни раскид уговора може настати и уколико једна од Уговорних страна прекрши обавезе предвиђене у члану 5. уговора.

..... може једнострано раскинути уговор уколико НТП Београд не обезбеди Простор у складу са овим уговором.

Уговорна страна на чији захтев се раскида уговор мора поштовати отказни рок од 30 дана од дана подношења образложеног обавештења о раскиду уговора.

Уговорна страна која је претрпела штету услед непридржавања уговорних обавеза друге Уговорне стране задржава право на накнаду причињене штете насталу услед једностраног раскида уговора.

Овај уговор престаје да производи правна дејства пре истека периода на који је закључен и у случају споразумног раскида уговора. У том случају, рок за раскид уговора не може бити краћи од 30 дана од дана када су Уговорне стране уговориле споразумни раскид уговора.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да ће, у складу са заједничком жељом за реализацијом овог уговора, употребити своје добре намере и сараднички дух како би решиле све евентуалне неспоразуме који се могу појавити током трајања овог уговора.

За сваки евентуални спор који настане између уговорних страна и који се не може решити у складу са добрим намерама, биће надлежан Привредни суд у Београду.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања.

Уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка, од којих сваки за себе представља оригинал.

НТП Београд за себе задржава 2 (два) примерка, а задржава 1 (један) примерак уговора.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

За НТП Београд

за
